

## **PRINCIPALES OPERACIONES A REALIZAR PARA EL MANTENIMIENTO DE LA CENTRAL DE TRATAMIENTO Y BOMBEO DE AGUAS RESIDUALES DEL COMPLEJO FREMAP MAJADAHONDA**

### **1 TUBERÍA DE IMPULSIÓN. TAREAS Y PERIODICIDAD MÍNIMA:**

- 2 veces semana: Revisión traza. Verificación estado
- 2 veces semana: Estado de las arquetas
- 2 veces semana: Funcionamiento de las ventosas
- 2 veces semana: Estado del pozo de llegada
- 1 vez mes: Funcionamiento de Válvulas de aislamiento

### **2 REVISIÓN VISUAL EXTERIOR CENTRO DE TRATAMIENTO Y BOMBEO. TAREAS Y PERIODICIDAD MÍNIMA:**

- 2 veces semana: Estado general: (Puerta vallados, etc.)
- 2 veces semana: Maleza y vegetación:
- 2 veces semana: Tramex / Tapas
- 2 veces semana: Estado de las arquetas y pozos
- 1 vez año: Repaso de Pinturas (si es necesario)

### **3 LIMPIEZAS CENTRO DE TRATAMIENTO Y BOMBEO. TAREAS Y PERIODICIDAD MÍNIMA:**

- 2 veces semana: Limpieza de Arquetas entrada
- 2 veces semana: Limpieza de Cubo del tamiz y cepillos
- 2 veces semana: Limpieza de flotantes en pozo Bombeo
- 2 veces semana: Limpieza parcela (dentro de cercado)

### **4 TAMIZ DE LIMPIEZA. TAREAS Y PERIODICIDAD MÍNIMA:**

- 2 veces semana: Comprobar automatismos de equipo
- 2 veces semana: Verificación del correcto funcionamiento (Malla, engranajes, etc)
- 2 veces semana: Estado de los motores (Temperatura, ruidos, vibraciones, etc)
- 1 vez Año: Cambio de aceite de motorreductores

### **5 GRUPO DE BOMBEO. TAREAS Y PERIODICIDAD MÍNIMA:**

- 2 veces semana: Comprobar automatismos de grupos de bombeo
- 2 veces semana: Estado del medidor y las boyas
- 2 veces semana: Estado de las bombas. Verificar el correcto Funcionamiento de estas
- 2 veces año: Desmontaje de las bombas. Limpieza del Impulsor. Verificación del estado
- 1 veces semana: Comprobación de válvulas de compuerta
- 1 vez semana: Comprobación de válvulas de retención
- 1 vez semana: Comprobación de carretes de desmontaje
- 1 vez semana: Comprobación de brida-enchufe anti tracción de Tubería de impulsión

## **6 INSTALACIÓN ELÉCTRICA CENTRO DE TRATAMIENTO Y BOMBEO. TAREAS Y PERIODICIDAD MÍNIMA:**

- 1 vez semana: Comprobar de automatismos de todas las maquinas
- 2 veces semana: Existencia de alarmas
- 1 vez semana: Comprobar de alumbrado
- 2 veces Año: Limpieza del cuadro eléctrico. Apriete de los bornes. Verificación contactos
- 1 vez Mes: Medición de la potencia consumida
- 2 veces Año: Comprobación de los parámetros de funcionamiento de los variadores